云南省中医中药研究院

院内项目竞争性谈判文件

项目名称： 云南省中医中药研究院景星街综合楼修缮项目统全过程造价咨询服务

项目科室： 院办公室

发放日期： 2024 年 1 月 8 日

第一章 竞争性谈判邀请

根据《云南省中医中药研究院采购管理办法（试行）》，对 云南省中医中药研究院景星街综合楼修缮项目统全过程造价咨询服务（项目名称）采用竞争性谈判方式发包，项目资金来源 财政经费 ，资金落实情况 已落实 。现邀请合格的供应商参加报价和磋商。

项目编号： szyycg2024002

项目名称： 云南省中医中药研究院景星街综合楼修缮项目统全过程造价咨询服务

响应性文件份数： 1 份

递交响应性文件截止时间：2024年1月12日14时30分

递交地点： 五台路2号2号楼408室

响应性文件接收人： 陈果

谈判时间：2024年1月12日14时30分

谈判地点： 五台路2号三楼会议室

届时请参加谈判的单位法定代表人或法人委托人参与谈判。

联系人：陈果

联系电话：0871-65190525

第二章 竞争性谈判须知

一、采购需求（主要包括采购项目的技术规格、数量、服务标准、验收等要求）

（一）项目内容：项目位于昆明市五华区景星街96号，对房屋建筑约2567.22平方米的建筑进行修缮，同步完善给排水、电力、消防等工程。项目规模：项目投资概算约为350.00万元。

（二）服务范围及工作内容：完成招标人委托的造价咨询服务，包含但不限于：（1）招标工程量清单编制或审核；（2）施工阶段全过程造价控制；（3）工程结算审核。注：具体的造价咨询服务内容以采购人委托为准，采购人保留调整服务范围的权利。

服务时限：自合同签订起至工程竣工决算、审计完成止，各阶段工作须满足采购人需求。

服务质量要求：符合《建设工程造价咨询规范》、《建设工程造价咨询服务标准》、国家及行业现行相关标准和规范；成果文件符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）要求及国家现行法律、法规、规范、标准，确保成果文件完整、真实准确、清晰有据。

3、成果文件要求

（1）根据现行国家、云南省现行相关标准和合同约定的造价咨询及审计的工作要求，提供符合要求的各项文件，包括但不限于：工程量清单及招标控制价、竣工结算审核报告等文件。（2）必须提供成果性文件的电子版本（word、excel 等可编辑版本和 PDF 版文件）。（3）成果文件份数依据需要提供。

二、供应商须知

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 云南省中医中药研究院景星街综合楼修缮项目统全过程造价咨询服务 |
| **资金来源** | 财政性资金 |
| **资金落实情况** | 已落实 |
| **服务期限** | 自合同签订起一年以内 |
| **付款方式** | 付款方式：咨询人出具咨询成果文件后，按实际工作量支付阶段服务费。 |
| **分包及成交规定** | ☑本项目不分包 |
| **供应商资格要求和资质条件、能力** | 资质条件：1、具备独立完成本项目的营业范围、资质及同类项目实施经验。2、须提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，工商登记注册之日起未满三年的提供成立至今没有重大违法记录的书面声明。 |
| **是否接受联合体投标** | ☑不接受 |
| **供应商不得存在的其他情形** | 1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项下的政府采购活动； 2. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的。 |
| **提交响应文件截止日期** | 2024年1月12日14时30分 |
| **响应文件份数** | 1套 |
| **响应文件组成** | （1）资格审查文件；  （2）供应商法人代表身份证明、经办人身份证复印件、经办法定代表人授权委托书，加盖公章；  （3）供应商必须按谈判要求提供报价表；  （4）其他相关材料（根据采购项目实际需求）。 |
| **递交响应文件地点** | 五台路2号2号楼408室 |
| **磋商时间和地点** | 五台路2号2号楼三楼会议室 |
| **谈判规则** | （1）供应商按抽签顺序进行报价和答疑；  （2）评审专家组成：由院内3人以上（单数）组成；  （3）谈判实质性响应供应商原则上不少于三家,方可正式开始谈判；  （4）谈判小组将对确定为实质性响应谈判文件的谈判响应文件进行详细评价和比较，并要求对有必要澄清的供应商的响应文件进行澄清。本项目谈判原则上进行二轮报价。符合采购需求，质量和服务相等的前提下，以第二轮评审价格最低的供应商作为成交供应商。  （5）实质上响应并满足谈判文件商务及技术要求的，才可进入第二轮报价。 |
| **成交原则** | 通过资格、符合性审查的二次报价下浮率最高者中标（参考《云南省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合［2012］66号）的规定自行填报下浮率进行报价）。 |
| **结果公告** | 公告媒介：云南省中医中药研究院官网  公告期限：1个工作日 |
| **质疑期** | 供应商认为谈判文件、谈判过程和结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权限受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。 |
| **质疑答复** | 采购人在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复内容不得涉及商业秘密。 |

第三章 供应商应当提交的资格证明文件

资格证明文件目录

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 证明材料 | 备注 | 必须提交 |
| 1 | 营业执照、登记证书、执业许可证等。 | 具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证（如营业执照、登记证书、执业许可证等）的原件扫描件 | √ |
| 2 | 供应商法人代表身份证明、经办人身份证复印件、经办法定代表人授权委托书，加盖公章。 | 原件 | √ |
| 3 | 供应商资格要求和资质条件、能力证明资料。 | 原件 | √ |

备注：

1、必须提交的证明材料未提交或提交不全的视为资格性审查不合格。

2、供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰

附件

## 报价表

项目名称：云南省中医中药研究院景星街综合楼修缮项目统全过程造价咨询服务

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 投标单位 | 名称 | 投标下浮率  （%） | 服务期限 |
|  | 造价咨询服务 |  |  |
| 备注 | |  | |

投标人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日